



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2743-2009-002457



[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-20

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년9월28일	서울특별시 용산구 한남동 732-20	대	1894.2㎡	등기용지 과다로 인하여 서울특별시 용산구 한남동 732-20에서 이기 2009년6월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 84)	소유권이전	2009년5월22일 제18787호	2009년5월22일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 6층
	신탁			신탁원부 제147호 등기용지 과다로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 용산구 한남동 732-20에서 이기 2009년6월29일 등기
2	소유권이전	2009년11월27일 제44642호	2009년9월7일 신탁재산의귀속	소유자 이민숙 550417-***** 경기도 양주시 덕계동 203-6 현대아파트 101-1804
	1번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년11월27일 제44644호	2009년4월9일 전거	이민숙의 주소 서울특별시 용산구 한남동 732-20
3	소유권이전	2009년11월27일 제44649호	2009년11월27일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-20

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제542호
4	소유권이전	2010년2월26일 제6304호	2010년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 이민숙 550417-***** 서울특별시 용산구 한남동 732-20
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2010년3월5일 제6960호	2010년3월5일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제16호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	국제신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 2013년11월14일 부기
5-2	5번등기명의인표시 변경	2017년5월22일 제13342호	2014년3월20일 상호변경	국제신탁주식회사의 성명(명칭) 국제자산신탁주식회사
6	소유권이전	2018년2월23일 제5906호	2018년2월23일 신탁재산의귀속	소유자 이민숙 550417-***** 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2018년2월23일 제5907호	2018년2월23일 신탁	수탁자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
	신탁			신탁원부 제2018-64호
8	소유권이전	2020년4월23일 제67525호	2020년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 이민숙 550417-***** 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동)
	7번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2020년4월23일 제67529호	2020년4월17일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)

열람일시 : 2025년05월15일 14시34분08초

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-20

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-2550호
10	소유권이전	2021년7월28일 제110633호	2021년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 이민숙 550417-***** 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동)
	9번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2021년7월28일 제110638호	2021년7월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-6813호
12	압류	2024년5월21일 제63064호	2024년5월21일 압류(세무관리 과-5843)	권리자 용산구(서울특별시) 1113
13	압류	2025년4월7일 제1517719호	2025년4월7일 압류(징세과-티 15299)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 28)	근저당권설정	2009년4월22일 제14935호	2009년4월22일 설정계약	채권최고액 금7,800,000,000원 채무자 이민숙 경기도 양주시 덕계동 203-6 현대아파트 101-1804 근저당권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울특별시 강남구 삼성동 157-36 (신촌지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-20
2 (전 30)	근저당권설정	2009년5월22일 제18786호	2009년5월22일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 이민숙 경기도 양주시 덕계동 203-6 현대아파트

열람일시 : 2025년05월15일 14시34분08초

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-20

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				101-1804 근저당권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울특별시 강남구 삼성동 157-36 (신촌지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-20
				등기용지 과다로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 서울특별시 용산구 한남동 732-20에서 이기 2009년6월29일 등기
3	근저당권설정	2009년11월27일 제44645호	2009년11월26일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 이민숙 서울특별시 용산구 한남동 732-20 근저당권자 김진홍 500317-***** 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 3507호 김정선 580215-***** 서울특별시 은평구 역촌동 23-12 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-20
4	근저당권설정	2010년3월5일 제6941호	2010년3월5일 설정계약	채권최고액 금6,110,000,000원 채무자 이민숙 서울특별시 용산구 한남동 732-20 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (명동기업금융센터) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-20
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년3월5일 제6954호	2010년3월5일 해지	
6	근저당권설정	2010년3월5일 제6956호	2010년3월4일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 이민숙 서울특별시 용산구 한남동 732-20 근저당권자 주식회사인성상호저축은행 120111-0003070

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-20

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남구 주안동 197-20 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-20
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년10월27일 제36035호	2010년8월30일 상호변경	주식회사인성상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사인성저축은행
6-2	6번근저당권이전	2011년10월27일 제36036호	2011년10월27일 계약양도	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (명동기업금융센터)
7	3번근저당권설정등 기말소	2010년3월5일 제6958호	2010년3월4일 해지	
8	근저당권설정	2010년3월5일 제6959호	2010년3월4일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 이민숙 서울특별시 용산구 한남동 732-20 근저당권자 김진홍 500317-***** 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스아파트 3507 김정선 580215-***** 서울특별시 은평구 역촌동 23-12 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-20
8-1	8번등기명의인표시 경정	2011년3월16일 제9990호	2010년3월5일 신청착오	김진홍의 주소 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 에이-3507
8-2	8번근저당권김진홍 지분전부부질권	2011년3월16일 제9991호	2011년3월16일 설정계약	채권액 금200,000,000원 변제기 2012년 1월 20일 이 자 연12퍼센트 채무자 김진홍 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 에이 3507호 채권자 정양모 450817-***** 서울특별시 용산구 효창동 5-221 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-20 을구 제36번의 근저당권
8-3	8번근저당권변경	2011년5월26일 제19263호	2011년5월26일 계약양도	근저당권자 주식회사인성저축은행 120111-0003070 인천광역시 남구 주안동 197-20

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-20

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-4	8번근저당권담보추 가	2011년5월30일 제19840호		공동담보 건물 경기도 의정부시 호원동 461 신일유토빌플러스아파트 제101동 제5층 제501호
8-5	8번근저당권이전	2011년10월27일 제36037호	2011년10월27일 계약양도	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (명동기업금융센터)
8-6	8번근저당권공동담 보일부소멸	2011년10월31일 제36447호		건물 경기도 의정부시 호원동 461 신일유토빌플러스아파트 제101동 제5층 제501호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
8-7	8번근저당권변경	2017년4월25일 제10993호	2017년4월25일 변경계약	채권최고액 금170,000,000원
9	8-2번 질권등기말소	2011년5월26일 제19261호	2011년5월26일 해지	
10	근저당권설정	2017년5월22일 제13343호	2017년5월22일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 이민숙 서울특별시 용산구 우사단로14길 34 (한남동) 근저당권자 엔에이치저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워) (이수역지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-20
11	근저당권설정	2017년6월29일 제18381호	2017년6월29일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사이태원랜드 서울특별시 용산구 우사단로14길 34 (한남동) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-20
12	4번근저당권설정, 6번근저당권설정,	2018년2월23일 제5908호	2018년2월23일 해지	

열람일시 : 2025년05월15일 14시34분08초

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-20

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	8번근저당권설정 등기말소			
13	10번근저당권설정등 기말소	2018년2월23일 제5909호	2018년2월23일 해지	
14	11번근저당권설정등 기말소	2018년2월23일 제5910호	2018년2월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2009-002457

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-20 대 1894.2㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년5월21일 제63064호	권리자 용산구(서울특별시)	주식회사코 람코자산신탁
13	압류	2025년4월7일 제1517719호	권리자 국	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.